

1. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 января 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.18, общей площадью 18,8 кв.м, а именно: помещения №№ 6, 19, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 57 111,56 рублей (Пятьдесят семь тысяч сто одиннадцать рублей 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 711,16 рублей (Пять тысяч семьсот одиннадцать рублей 16 коп.).

Шаг аукциона – 2 855,58 рублей (Две тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.01.2018 по 28.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 57 111,56 рублей (Пятьдесят семь тысяч сто одиннадцать рублей 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,9 кв.м (часть помещений №№ 44-47 по плану первого этажа здания).

Нежилые помещения общей площадью 18,8 кв.м по плану первого этажа здания переданы в аренду ООО «Владимирская управляющая компания» по договору от 10.01.2017 № 6149 сроком действия по 08.01.2018.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.13, общей площадью 14,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:011283:2982), а именно: помещений №№ 1, 1а, 1б по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 82 406,60 рублей (Восемьдесят две тысячи четыреста шесть рублей 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 240,66 рублей (Восемь тысяч двести сорок рублей 66 коп.).

Шаг аукциона – 4 120,33 рублей (Четыре тысячи сто двадцать рублей 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.01.2018 по 28.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 82 406,60 рублей (Восемьдесят две тысячи четыреста шесть рублей 60 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 14,7 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Грандсервис» по договору от 20.12.2016 № 6143 сроком действия по 26.12.2017.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032084:949), а именно: помещений №№ 9, 9а, 9б по плану подвала здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 93 555,00 рублей (Девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 355,50 рублей (Девять тысяч триста пятьдесят пять рублей 50 коп.).

Шаг аукциона – 4 677,75 рублей (Четыре тысячи шестьсот семьдесят семь рублей 75 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.01.2018 по 28.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 93 555,00 рублей (Девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 00 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, д.32, общей площадью 16,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:011067:3013), а именно: помещения № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения пункта по приему заказов на изготовление памятников.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 104 069,48 рублей (Сто четыре тысячи шестьдесят девять рублей 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 406,95 рублей (Десять тысяч четыреста шесть рублей 95 коп.).

Шаг аукциона – 5 203,47 рублей (Пять тысяч двести три рубля 47 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.01.2018 по 29.01.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 104 069,48 рублей (Сто четыре тысячи шестьдесят девять рублей 48 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 16,4 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Ритуальные услуги» по договору от 13.12.2016 № 6132 сроком действия по 11.12.2017.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.15, общей площадью 51,2 кв.м, а именно помещения № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения аптеки.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 17.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/084/2012-488.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 94 381,04 рублей (Девяносто четыре тысячи триста восемьдесят один рубль 04 коп.) руб. (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 438,10 рублей (Девять тысяч четыреста тридцать восемь рублей 10 коп.).

Шаг аукциона – 4 719,05 рублей (Четыре тысячи семьсот девятнадцать рублей 05 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.01.2018 по 28.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 94 381,04 рублей (Девяносто четыре тысячи триста восемьдесят один рубль 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,8 кв.м (часть помещений №№ 15, 16, 18-21 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 51,2 кв.м по плану первого этажа здания передано в аренду ООО «Лекс» по договору от 07.12.2012 № 5501 сроком действия по 31.12.2017.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, лит. А1, общей площадью 288,2 кв.м, а именно: помещений №№ 2-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 15.05.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/045/2012-473.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 236 914,80 рублей (Двести тридцать шесть тысяч девятьсот четырнадцать рублей 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 23 691,48 рублей (Двадцать три тысячи шестьсот девяносто один рубль 48 коп.).

Шаг аукциона – 11 845,74 рублей (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок пять рублей 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.01.2018 по 28.01.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 236 914,80 рублей (Двести тридцать шесть тысяч девятьсот четырнадцать рублей 80 коп.) (без НДС).

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира,

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 15 января 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **17 января 2018 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 15 января 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 15 января 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 января 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **17 января 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **17 января 2018 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 30 января 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.